



Ahornstraße 7  
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 2  
Wohnfläche ca.: 52,30 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 370,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 495,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 960,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0101.1103

Heizkosten: 60,00 EUR  
Heizungsart: Zentralheizung  
Balkon/ Terrasse: Ja  
Badewanne: Ja  
Straßenreinigung: Ja  
Winterdienst: Ja  
Kabel: Ja  
Etage: 1  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Objektzustand: Saniert  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung  
Haustiere: Nach Vereinbarung

### Energieausweis

Typ: Energieverbrauchskennwert  
Energieverbrauchskw: 100,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Energieklasse: 0  
Baujahr: 1961

### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann  
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin  
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49  
Email: info@gwg-genthin.de

### Objektbeschreibung:

Die Wohnanlagen bieten zeitgemäßen Komfort zu attraktiven Konditionen. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Keller, zum Teil auch über Außenflächen in Form von Balkonen.

### Ausstattung:

Das Wohnungsangebot umfasst zwei Räume. Das Bad in Ausführung mit einer Badewanne verfügt wie die Küche über ein eigenes Fenster. Die Fußböden mit PVC-Belägen sind widerstandsfähig und einfach zu pflegen. Angenehmer Wohnkomfort ? das Stadtzentrum fast vor der Tür!

### Lage:

Wohnen im Zentrum und trotzdem ohne Rummel: In der ruhigen Wohnlage im südlichen Stradtbereich sind Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte ganz bequem zu Fuß zu erreichen. Ebenso der Genthiner Bahnhof, über den man direkt mit den Räumen Brandenburg/Potsdam/Berlin und Magdeburg verbunden ist. Auch Schulen und Kitas befinden sich in der näheren Umgebung.



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: [info@gwg-genthin.de](mailto:info@gwg-genthin.de)

## 2- Raum Wohnung in Genthin

Ahornstraße 7  
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 2  
Wohnfläche ca.: 52,30 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 370,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 495,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 960,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0101.1103

*Wohnen mit Zukunft*



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann  
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin  
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49  
Email: [info@gwg-genthin.de](mailto:info@gwg-genthin.de)