



Hasenholztrift 80  
39307 Genthin, (Kreis)

Zimmer: 3  
Wohnfläche ca.: 60,77 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 341,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 496,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 1.120,00 EUR  
Objekt-Nr.: 01156405

Heizkosten: 85,00 EUR  
Heizungsart: Zentralheizung  
Balkon/ Terrasse: Ja  
Badewanne: Ja  
Treppenhausreinigung: Ja  
Straßenreinigung: Ja  
Winterdienst: Ja  
Kabel: Ja  
Etage: 4  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Objektzustand: Saniert  
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung  
Haustiere: Nach Vereinbarung

#### Energieausweis

Typ: Energieverbrauchskennwert  
Energieverbrauchskw: 88,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Energieklasse: 0  
Baujahr: 1975

#### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann  
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin  
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49  
Email: info@gwg-genthin.de

### Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage bietet zeitgemäßen Komfort und Ausstattungen, die keine Wünsche offenlassen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon und einen Keller, der als zusätzlicher, nützlicher Stauraum dient.

### Ausstattung:

Die helle und freundliche Wohnung verfügt über 3- Zimmer. Küche und auch das Bad sind bequem über eigene Fenster zu lüften, im Sanitärbereich steht eine Badewanne zur Verfügung. Die Fußböden sind in zeitlos angenehmer Optik mit robusten PVC-Belägen.

### Lage:

Die Hasenholztrift in Genthin bietet ihren Bewohnern die Chance, ganz entspannt in ruhiger Waldrandlage zu leben. Trotzdem ist man hier gut angebunden: Einkaufsmöglichkeiten stehen fußläufig zur Verfügung, Kitas, Schulen und Ärzte finden sich in der näheren Umgebung. Über den Bahnhof Genthin besteht direkte Anbindung zu den Räumen Brandenburg/Potsdam/Berlin und Magdeburg.



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: [info@gwg-genthin.de](mailto:info@gwg-genthin.de)

## 3- Raum Wohnung in Genthin

Hasenholztrift 80  
39307 Genthin, (Kreis)

Zimmer: 3  
Wohnfläche ca.: 60,77 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 341,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 496,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 1.120,00 EUR  
Objekt-Nr.: 01156405

*Wohnen mit Zukunft*



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann  
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin  
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49  
Email: [info@gwg-genthin.de](mailto:info@gwg-genthin.de)