

# Guten Tag

## WOHNUNGSBEWERBUNG



Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an einer Wohnung bei unserer Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft e.G. Zu diesem Entschluss gratulieren wir Ihnen.

Um Ihnen ein geeignetes Angebot unterbreiten zu können, geht es auch bei uns nicht ganz ohne Formular. Ihre Angaben behandeln wir selbstverständlich streng vertraulich.

Bitte beachten Sie, dass vor der Nutzung der Wohnung eine Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft notwendig ist. Die Mitgliedschaft erhalten Sie gegen Zeichnung eines Genossenschaftsanteils gemäß Satzung.

***Sollten Sie noch Fragen haben  
- rufen Sie uns an.***

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Mühlenstraße 44  
39307 Genthin  
Telefon (03933) 9481-0  
Telefax (03933) 948149  
Internet: [www.gwg-genthin.de](http://www.gwg-genthin.de)  
E-Mail: [info@gwg-genthin.de](mailto:info@gwg-genthin.de)

### SPRECHZEITEN:

Mo.	09.00 - 15.00 Uhr
Di.	09.00 - 18.00 Uhr
Mi.	09.00 - 15.00 Uhr
Do.	09.00 - 18.00 Uhr
Fr.	09.00 - 13.00 Uhr



# WOHNUNGSBEWERBUNG

**Neubezug/Erstbezug**  
Datum

**Tauschwohnung innerhalb der GWG**  
Mitgliedsnummer

**Tauschwohnung innerhalb der Altmark-Genossenschaften**  
Bisherige Genossenschaft

## Angaben zur Person

### Wohnungsinteressent

Name

Vorname

Abw. Geburtsname

Geburtstag

Geburtsort

Familienstand

Staatsbürgerschaft

Telefon privat

Telefon dienstlich

Beschäftigt bei (Arbeitgeber)

Beschäftigt als

seit

### Partner/in

Name

Vorname

Abw. Geburtsname

Geburtstag

Geburtsort

Familienstand

Staatsbürgerschaft

Telefon privat

Telefon dienstlich

Beschäftigt bei (Arbeitgeber)

Beschäftigt als

seit

## Weitere zum Haushalt gehörende Personen

Name, Vorname

Name, Vorname

Name, Vorname

Name, Vorname

Geburtstag

Verwandtschaftsverhältnis

tätig als

Geburtstag

Verwandtschaftsverhältnis

tätig als

Geburtstag

Verwandtschaftsverhältnis

tätig als

Geburtstag

Verwandtschaftsverhältnis

tätig als

## Angaben zur jetzigen Wohnung

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Hauseigentümer

Bitte nur angeben, falls abweichend  
Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Hauseigentümer

## Warum wollen Sie umziehen?

Eigene Wohnung  Wohnungsvergrößerung  Wohnungsverkleinerung  Etagenwechsel  Verändertes Umfeld

\_\_\_\_\_

Haben Sie Ihr derzeitiges Mietverhältnis gekündigt?  Ja  Nein Kündigungsfrist bis \_\_\_\_\_

# WOHNUNGSBEWERBUNG

## Angaben zur gewünschten Wohnung

(Bitte Zutreffendes ankreuzen, Mehrfachnennungen sind möglich)

<input type="checkbox"/> 1 - Raum - Wohnung	<input type="checkbox"/> EG	<input type="checkbox"/> Vollsaniert	Wohnfläche	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 2 - Raum - Wohnung	<input type="checkbox"/> 1. OG	<input type="checkbox"/> Teilsaniert	_____	
<input type="checkbox"/> 3 - Raum - Wohnung	<input type="checkbox"/> 2. OG	<input type="checkbox"/> Balkon gewünscht	Sonstiges	_____
<input type="checkbox"/> 4 - Raum - Wohnung	<input type="checkbox"/> 3. OG oder höher	<input type="checkbox"/> Alters- oder behindertengerecht		

## Wohngebiet

<input type="checkbox"/> Egal wo	<input type="checkbox"/> Genthin	<input type="checkbox"/> Güsen	<input type="checkbox"/> Parchen	<input type="checkbox"/> Jerichow
Wohngebietswunsch		<input type="checkbox"/> Parey	<input type="checkbox"/> Hohenseeden	<input type="checkbox"/> Redekin
_____				

Haben Sie Ihr derzeitiges Mietverhältnis gekündigt?  Nein  Ja Wenn ja, dann fügen Sie bitte das Original bei.

Haben Sie ein oder mehrere Haustiere?  Nein  Ja Art, Rasse, Anzahl  
(Bitte beachten Sie, dass ggf. eine Genehmigung der GWG eingeholt werden muss.)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wohnen bereits mehrere Verwandte oder Freunde bei der GWG?  Nein  Ja Wo?  
\_\_\_\_\_

## Wirtschaftliche Angaben

Monatliches Haushalts - Netto - Einkommen \_\_\_\_\_ €

Kindergeld \_\_\_\_\_ €

Sonstige Einkünfte \_\_\_\_\_ €

Haben Sie private Zahlungsverpflichtungen gegenüber Dritte aus Darlehen, Krediten, Unterhaltszahlungen o.ä.?

Wie hoch ist die monatliche Belastung? \_\_\_\_\_ €

Welche Mietbelastung, einschließlich Nebenkosten, können Sie aus eigenen Mitteln absichern? \_\_\_\_\_ €



Unseren Datenschutzhinweise finden Sie auf unserer Webseite unter <https://gwg-genthin.de/datenschutzerklaerung>.

Auf Wunsch erhalten Sie diese ebenfalls in unserer Geschäftsstelle oder postalisch.

Ich / wir erklären, alle Angaben vollständig und wahrheitsgetreu gemacht zu haben.

Ich / wir versichern, dass gegen mich / uns in den letzten 6 Monaten keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellem Bereich abhängig sind.

Tag / Unterschrift **Antragsteller**

Tag / Unterschrift **Partner/in**

# Wohnen mit Zukunft



## ZUHAUSE IM JERICHOWER LAND...

... das bedeutet heute, gut und sicher wohnen in der Stadt Genthin und der Umgebung in den umliegenden Städten und Gemeinden Jerichow, Parey, Güsen, Hohenseeden, Parchen und Kleinwusterwitz.

Im Zentrum Genthin befindet sich der Großteil unserer Wohnungen. Hier verfügen wir über mehr als 1300 Wohneinheiten, von Altneubauten der 50-er Jahre bis zum Neubau der 90-Jahre.

Über unser Tochterunternehmen, die Elbe-Havel-Wohnungsbaugesellschaft mbH Genthin bieten wir über die Möglichkeiten der Genossenschaft hinaus Baugrundstücke, Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen sowie weitere Mietwohnungen aus dem Verwaltungsbestand an.



## WOHNEN MIT ZUKUNFT...

... das heißt heute, wohnen in einer modern sanierten und attraktiven Wohnung zu günstigen Konditionen, sich wohlfühlen in einem harmonischen und gepflegten Wohnumfeld, eingebunden sein in eine nette Nachbarschaft und ein harmonisches Miteinander, eine etnwickelte Infrastruktur mit kurzen Wegen und guten Verkehrsanbindungen nutzen und auf die Partnerschaft einer starken Gemeinschaft vertrauen.

Schöneres Wohnen ist das Ergebnis unserer Sanierungen und Modernisierungen, machen unsere Wohngebiete lebens- und liebenswert und prägen weite Teile des Stadtbildes.

... das heißt aber auch, die geschichtsträchtige Region mit ihren landschaftlichen Vorzügen genießen, eine geschützte Elbauenlandschaft erkunden, gut ausgebaute Fahrradwege für die sportliche Betätigung nutzen oder einfach die Ruhe der Wasserwege und Wälder genießen und der Hektik des Alltags entfliehen können.



## WOHNEN FÜR MENSCHEN...

... das ist auch das gute Miteinander, die Betreuung unserer Mieter und Mitglieder bis ins hohe Alter und das Vertrauen auf eine gegenseitige und unbürokratische Hilfe. Unsere Mitarbeiter betreuen unsere Mitglieder individuell und finden für jedes Problem eine passende Lösung.

Unseren Mietern und deren Gästen stehen zudem Gästewohnungen in unserer Genossenschaft zur Verfügung.

In Zusammenarbeit mit anderen Genossenschaften können auch deren Gästewohnungen in vielen Teilen Deutschlands genutzt werden. Genossenschaftlich wohnen ist eben mehr als nur ein Dach über dem Kopf.

# Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

(Bitte vom bisherigen Vermieter ausfüllen lassen)

Der/die Mieter/in .....

Name Vorname / Name Vorname

Bisheriger Wohnsitz von ..... bis.....

Datum Datum

In.....

Straße/Hausnummer PLZ, Ort

Ist den Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietverhältnis immer vollständig und fristgerecht nachgekommen.  
Es bestehen keine Mietschulden.

Hat noch Schulden aus dem Mietverhältnis in Höhe von .....€.

Hierüber wurde eine Zahlungsvereinbarung wie folgt:

.....  
.....  
.....

Hat noch Schulden aus dem Mietverhältnis in Höhe von .....€. Die Begleichung der Schulden steht noch aus und ist noch nicht geklärt.

Bemerkungen:

.....  
.....  
.....

Vermieter: .....

Name/Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Vermieter

## SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG (nachstehend Vermieter) der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsmäßiges Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA- Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs-, und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA- Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 103441, 50474 Köln

---

Unterschrift

---

Name, Vorname



## Checkliste Wohnungsbewerbung

Vielen Dank für Ihr Interesse an einer Wohnung aus unserem Bestand sowie an einer Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft.

Um Ihren Wohnungswunsch erfüllen zu können, bitten wir die nachfolgende Vorgehensweise zu beachten:

- |                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                     | <b>Erledigt:</b> <input checked="" type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bitte ergänzen Sie den von uns ausgehändigten Bewerbungsbogen mit Ihren persönlichen Angaben und senden bzw. übergeben Sie diesen unterschriftlich an uns zurück.</li></ul> | <input type="checkbox"/>                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bitte reichen Sie mit dem Bewerbungsbogen folgende Unterlagen ein:</li></ul>                                                                                                |                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- die Mietschuldenfreiheitsbescheinigung Ihres Vorvermieters</li></ul>                                                                                                        | <input type="checkbox"/>                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Kopien der letzten 3 Lohn- bzw. Gehaltsnachweise</li></ul>                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Kopie Ihres gültigen Personalausweises</li></ul>                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- SCHUFA-Auskunft (nicht älter als 3 Monate, oder Erklärung zur Einholung der Auskunft seitens der GWG</li></ul>                                                              | <input type="checkbox"/>                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Liegen uns alle Unterlagen vor, steht dem Abschluss des Dauernutzungsvertrages nichts im Weg!</li></ul>                                                                     | <input type="checkbox"/>                             |

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen gern unter der Rufnummer 03933-9481-25 zur Verfügung.

Ihre  
Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG