



Ahornstraße 9
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 2
Wohnfläche ca.: 52,30 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 505,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 960,00 EUR
Objekt-Nr.: 0101.2201

Heizkosten:	75,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/ Terrasse:	Ja
Dusche:	Ja
Treppenhausreinigung:	Ja
Winterdienst:	Ja
Kabel:	Ja
Etage:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Energieausweis

Typ:	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskw:	87,80 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Energieklasse:	C
Baujahr:	1961

Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49
Email: info@gwg-genthin.de

2- Raum Wohnung in Genthin

Wohnen mit Zukunft

Objektbeschreibung:

Das gepflegte Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße und bietet eine angenehme Hausgemeinschaft mit netten, ruhigen Nachbarn.

Das Gebäude ist ordentlich instand gehalten und überzeugt durch eine entspannte Wohnatmosphäre.

Ausstattung:

Diese Wohnung ist ein echtes Wohnhighlight ? liebevoll und aufwendig saniert, mit allem, was das Herz begehrt. Sie präsentiert sich hell und freundlich und vermittelt vom ersten Moment an ein angenehmes Wohngefühl. Das moderne Bad mit stilvoller Dusche, neuer Sanitärinstallation und hochwertigen Fliesen sorgt für ein frisches und gepflegtes Ambiente. In der gesamten Wohnung wurde moderner PVC-Boden verlegt, der nicht nur pflegeleicht, sondern auch optisch ansprechend ist. Kabelanschlüsse im Wohnzimmer und Schlafzimmer bieten besten Komfort. In der Küche setzt ein schöner, neuer Fliesenspiegel einen geschmackvollen Akzent. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig ? ideal für alle, die sich den Traum vom modernen, gemütlichen Zuhause erfüllen möchten.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer grünen, ruhigen Wohnlage mit guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Erholungsflächen sind bequem erreichbar ? perfekt für alle, die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten.



Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: info@gwg-genthin.de

2- Raum Wohnung in Genthin

Ahornstraße 9
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 2
Wohnfläche ca.: 52,30 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 505,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 960,00 EUR
Objekt-Nr.: 0101.2201

Wohnen mit Zukunft



Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49
Email: info@gwg-genthin.de