



Ahornstraße 11  
39307 Genthin, (Kreis)

Zimmer: 2  
Wohnfläche ca.: 53,10 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 375,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 525,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 960,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0101.3305

Heizkosten: 77,00 EUR  
Heizungsart: Zentralheizung mit Warmwasser  
Balkon/ Terrasse: Ja  
Dusche: Ja  
Treppenhausreinigung: Ja  
Winterdienst: Ja  
Kabel: Ja  
Etage: 3  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Objektzustand: Gepflegt  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung  
Haustiere: Nach Vereinbarung

### Energieausweis

Typ: Energieverbrauchskennwert  
Energieverbrauchskw: 87,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Energieklasse: C  
Baujahr: 1961

### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de

### Objektbeschreibung:

Das Haus überzeugt durch eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre. Helle Bereiche und ein gepflegtes Umfeld sorgen dafür dass man sich hier schnell zuhause fühlt. Die Hausgemeinschaft ist freundlich und rücksichtsvoll ideal für alle die ein entspanntes und angenehmes Wohnumfeld schätzen.

### Ausstattung:

In dieser liebevoll sanierten 2 Zimmer Wohnung mit ca. 53,10 m<sup>2</sup> werden Sie sich schnell zuhause fühlen. Die hellen und freundlichen Räume schaffen vom ersten Moment an eine angenehme Wohnatmosphäre, in der man gerne ankommt und bleibt.

Der Boden ist mit modernen PVC Planken ausgestattet und sorgt für ein zeitgemäßes, warmes Wohngefühl. Das Badezimmer wurde komplett erneuert und mit modernen Fliesen sowie einer praktischen Dusche ausgestattet ein Ort, an dem der Alltag angenehm beginnt und endet.

Auch die Küche fügt sich harmonisch ins Gesamtbild ein und bietet mit dem stilvollen Fliesenspiegel eine schöne und funktionale Lösung. Besonders praktisch ist der TV Anschluss in jedem Zimmer, sodass Sie Ihre Wohnräume ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten können. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Ganze sinnvoll ab.

### Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Ahornstraße in Genthin und bietet eine angenehme Wohnlage. Die Umgebung ist ruhig und gleichzeitig gut angebunden sodass Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar sind.

Hier verbindet sich ruhiges Wohnen mit einer praktischen und alltagstauglichen Lage.

### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de



## 2- Raum Wohnung in Genthin

Ahornstraße 11  
39307 Genthin, (Kreis)

Zimmer: 2  
Wohnfläche ca.: 53,10 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 375,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 525,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 960,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0101.3305

*Wohnen mit Zukunft*



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de