



Baumschulenweg 57
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3
Wohnfläche ca.: 61,16 m²
Kaltmiete: 430,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 595,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 1.120,00 EUR
Objekt-Nr.: 0111.5301

Heizkosten: 90,00 EUR
Heizungsart: Zentralheizung
Balkon/ Terrasse: Ja
Dusche: Ja
Treppenhausreinigung: Ja
Straßenreinigung: Ja
Winterdienst: Ja
Kabel: Ja
Etage: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Qualität der Ausstattung: Normal
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung
Haustiere: Nach Vereinbarung

Energieausweis

Typ: Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskw: 109,10 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Energieklasse: 0
Baujahr: 1974

Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49
Email: info@gwg-genthin.de

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlagen bieten zeitgemäßen Komfort und Ausstattungen, die keine Wünsche offenlassen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon und einen Keller, der als zusätzlicher, nützlicher Stauraum dient.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde vollständig saniert und hat 3 Zimmer. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt wie die Küche über ein eigenes Fenster. Die Fußböden sind in zeitlos angenehmer Optik mit robusten PVC Belägen ausgeführt.

Lage:

Eine ruhige Wohnlage am Rand des Genthiner Stadtzentrums, in der sich alles, was alltäglich gebraucht wird, zu Fuß erreichen lässt: Schulen und Kitas genauso wie Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

Auch der Bahnhof liegt hier in der Nähe und sorgt für die direkte

Anbindung an die Räume Brandenburg/Potsdam/Berlin und Magdeburg.



Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: info@gwg-genthin.de

3- Raum Wohnung in Genthin

Baumschulenweg 57
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3
Wohnfläche ca.: 61,16 m²
Kaltmiete: 430,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere: 595,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 1.120,00 EUR
Objekt-Nr.: 0111.5301

Wohnen mit Zukunft



Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49
Email: info@gwg-genthin.de