



Baumschulenweg 57  
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3  
Wohnfläche ca.: 61,16 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 430,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 595,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 1.120,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0111.5301

Heizkosten:	90,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/ Terrasse:	Ja
Dusche:	Ja
Treppenhausreinigung:	Ja
Straßenreinigung:	Ja
Winterdienst:	Ja
Kabel:	Ja
Etage:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	Nach Vereinbarung

### Energieausweis

Typ:	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskw:	109,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Energieklasse:	0
Baujahr:	1974

### **Ihr Ansprechpartner:**

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann  
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin  
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49  
Email: info@gwg-genthin.de

## 3- Raum Wohnung in Genthin

*Wohnen mit Zukunft*

### Objektbeschreibung:

Die Wohnanlagen bieten zeitgemäßen Komfort und Ausstattungen, die keine Wünsche offenlassen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon und einen Keller, der als zusätzlicher, nützlicher Stauraum dient.

### Ausstattung:

Die Wohnung wurde vollständig saniert und hat 3 Zimmer. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt wie die Küche über ein eigenes Fenster. Die Fußböden sind in zeitlos angenehmer Optik mit robusten PVC Belägen ausgeführt.

### Lage:

Eine ruhige Wohnlage am Rand des Genthiner Stadtzentrums, in der sich alles, was alltäglich gebraucht wird, zu Fuß erreichen lässt: Schulen und Kitas genauso wie Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

Auch der Bahnhof liegt hier in der Nähe und sorgt für die direkte

Anbindung an die Räume Brandenburg/Potsdam/Berlin und Magdeburg.



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: [info@gwg-genthin.de](mailto:info@gwg-genthin.de)

## 3- Raum Wohnung in Genthin

Baumschulenweg 57  
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3  
Wohnfläche ca.: 61,16 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 430,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 595,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 1.120,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0111.5301

*Wohnen mit Zukunft*



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann  
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin  
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49  
Email: [info@gwg-genthin.de](mailto:info@gwg-genthin.de)