



Baumschulenweg 57  
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3  
Wohnfläche ca.: 61,16 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 430,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmierte: 595,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 1.120,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0111.5301

Heizkosten:	90,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/ Terrasse:	Ja
Dusche:	Ja
Treppenhausreinigung:	Ja
Straßenreinigung:	Ja
Winterdienst:	Ja
Kabel:	Ja
Etage:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	Nach Vereinbarung

## Energieausweis

Typ:	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskw:	109,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Energieklasse:	0
Baujahr:	1974

## Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann  
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin  
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49  
Email: info@gwg-genthin.de

## 3- Raum Wohnung in Genthin

*Wohnen mit Zukunft*

### Objektbeschreibung:

Die Wohnanlagen bieten alles, was das Herz begehrt: zeitgemäßen Komfort und Ausstattungen, die keine Wünsche offenlassen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon und einen Keller, der als zusätzlicher, nützlicher Stauraum dient.

Kostenfreie Parkplätze befinden sich am Haus.

### Ausstattung:

Die Wohnung wurde komplett saniert und hat drei Zimmer. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt wie die Küche über ein eigenes Fenster. Die Fußböden sind in einer zeitlos angenehmen Optik mit robusten PVC-Belägen ausgeführt ? einfach fantastisch!

### Lage:

Ruhige Lage und trotzdem alles vor der Tür: Der Baumschulenweg liegt im südlichen Bereich von Genthin. Einkaufsmöglichkeiten und Kitas sind bequem zu Fuß erreichbar, ebenso wie Schulen und medizinische Versorgungseinrichtungen in der näheren Umgebung. Der nahegelegene Bahnhof bietet eine komfortable Anbindung an entferntere Reiseziele.



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: [info@gwg-genthin.de](mailto:info@gwg-genthin.de)

## 3- Raum Wohnung in Genthin

Baumschulenweg 57  
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3  
Wohnfläche ca.: 61,16 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 430,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 595,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 1.120,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0111.5301

*Wohnen mit Zukunft*



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann  
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin  
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49  
Email: [info@gwg-genthin.de](mailto:info@gwg-genthin.de)