



Baumschulenweg 67
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	61,16 m ²
Kaltmiete:	324,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiете:	469,00 EUR
Genossen- schaftsanteile:	1.120,00 EUR
Objekt-Nr.:	01124401

Heizkosten:	70,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/ Terrasse:	Ja
Dusche:	Ja
Dusche bodengleich:	Ja
Kabel:	Ja
B-Schein:	Ja
Etage:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Qualität der Ausstattung:	Gehoben

Energieausweis

Typ:	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskw:	102,40 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Energieklasse:	0
Baujahr:	1974

Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49
Email: info@gwg-genthin.de

3- Raum Wohnung in Genthin

Wohnen mit Zukunft

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlagen bieten modernen Komfort und schöne Ausstattungen, die keine Wünsche offenlassen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen, großzügigen Balkon, auf dem Sie Ihre freie Zeit genießen können, sowie über einen geräumigen Keller, der als zusätzlicher, praktischer Stauraum dient.

Ausstattung:

Diese Wohnung wurde komplett saniert. Die Elektrik wurde modernisiert und die Zimmertüren erneuert, sodass die Wohnung hell und freundlich wirkt. Der PVC-Belag im Laminatstil verleiht den Räumen einen zeitlosen Look. Das Bad besticht mit modernen Fliesen, einer ebenerdigen Dusche, einem Handtuchtrockner und einem Wandradio für musikalische Unterhaltung. Alle Räume sind mit weißer Raufasertapete tapeziert.

Lage:

Ruhige Lage und trotzdem alles vor der Tür: Der Baumschulenweg liegt im südlichen Bereich von Genthin. Einkaufsmöglichkeiten und Kitas sind bequem zu Fuß erreichbar, ebenso wie Schulen und medizinische Versorgungseinrichtungen in der näheren Umgebung. Der nahegelegene Bahnhof bietet eine komfortable Anbindung an entferntere Reiseziele.



Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49
Email: info@gwg-genthin.de

3- Raum Wohnung in Genthin

Baumschulenweg 67
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3
Wohnfläche ca.: 61,16 m²
Kaltmiete: 324,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 469,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 1.120,00 EUR
Objekt-Nr.: 01124401

Wohnen mit Zukunft



Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49
Email: info@gwg-genthin.de