



Baumschulenweg 59
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3
Wohnfläche ca.: 61,16 m²
Kaltmiete: 410,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 580,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 1.120,00 EUR
Objekt-Nr.: 0111.6101

Heizkosten:	95,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/ Terrasse:	Ja
Dusche:	Ja
Dusche bodengleich:	Ja
Treppenhausreinigung:	Ja
Straßenreinigung:	Ja
Winterdienst:	Ja
Kabel:	Ja
Etage:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig Renoviert
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Energieausweis

Typ:	Energiebedarf (Verbrauchsausweis)
Energieverbrauchskw:	109,10 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Energieklasse:	0
Baujahr:	1974

Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49
Email: info@gwg-genthin.de

3- Raum Wohnung in Genthin

Wohnen mit Zukunft

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage kombiniert zeitgemäßen Komfort mit erstklassigen Ausstattungen, die keine Wünsche unerfüllt lassen. Ein eigener Kellerraum gehört zu jeder Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Besonders hervorzuheben: Jede Wohnung besitzt einen Balkon, auf dem Sie entspannen und die frische Luft genießen können.

Am Haus sind kostenfreie Parkplätze verfügbar

Ausstattung:

Die Wohnung wurde komplett saniert und wartet auf Ihre kreativen Ideen! Die 3 Zimmer bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr persönliches Wohlfühlparadies zu gestalten.

Das Badezimmer und die Küche haben jeweils ein eigenes Fenster, das den Raum in warmes Licht taucht. Im Bad erwartet Sie eine praktische, ebenerdige Dusche.

Die Fußböden? Sie sind mit robusten PVC-Belägen ausgestattet, die für einen zeitlosen und angenehmen Look sorgen

Lage:

In einer ruhigen Oase am Rande des Stadtzentrums von Genthin erwartet Sie ein Zuhause, das Ihnen alles bietet, was Sie für einen angenehmen Alltag benötigen. Schulen und Kitas, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind nur einen Steinwurf entfernt. Der nahegelegene Bahnhof ermöglicht Ihnen zudem eine direkte Anbindung an die Städte Brandenburg, Potsdam, Berlin und Magdeburg.

Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49
Email: info@gwg-genthin.de



3- Raum Wohnung in Genthin

Baumschulenweg 59
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3
Wohnfläche ca.: 61,16 m²
Kaltmiete: 410,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 580,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 1.120,00 EUR
Objekt-Nr.: 0111.6101

Wohnen mit Zukunft



Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49
Email: info@gwg-genthin.de