



Baumschulenweg 59
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3
Wohnfläche ca.: 61,16 m²
Kaltmiete: 410,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 580,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 1.120,00 EUR
Objekt-Nr.: 0111.6101

Heizkosten:	95,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/ Terrasse:	Ja
Dusche:	Ja
Dusche bodengleich:	Ja
Treppenhausreinigung:	Ja
Straßenreinigung:	Ja
Winterdienst:	Ja
Kabel:	Ja
Etage:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Energieausweis

Typ:	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskw:	93,80 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Energieklasse:	C
Baujahr:	1974

Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de

3- Raum Wohnung in Genthin

Wohnen mit Zukunft

Objektbeschreibung:

Das

Mehrfamilienhaus verfügt über insgesamt vier Etagen und punktet mit einem hellen, freundlichen Treppenhaus. Die Wohnungen sind mit großzügigen Balkonen ausgestattet ? perfekt zum Ausruhen und Genießen. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Die ruhige, grüne Umgebung und die angenehme Nachbarschaft machen das Haus besonders attraktiv ? auch für die ältere Generation.

Ausstattung:

Diese gut geschnittene 3-Raum-Wohnung liegt in der 1. Etage ? ideal für alle, die kurze Wege bevorzugen. Auf ca. 61,16 m² bietet sie ein angenehmes Wohngefühl mit einer durchdachten Raumaufteilung. Perfekt für Paare, kleine Familien, Berufstätige im Homeoffice oder auch Senioren, die Wert auf Komfort und Ruhe legen.

TV-Dosen sind im Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie im Kinderzimmer/Büro vorhanden. Das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Dusche ausgestattet ? funktional und stilvoll zugleich. In der Küche sorgt ein neuer Fliesenspiegel für eine gepflegte Optik.

Ein Highlight ist der großzügige Balkon mit schöner Aussicht ? ideal, um die Sonne zu genießen oder einfach zur Ruhe zu kommen.

Lage:

In einer ruhigen Oase am Rande des Stadtzentrums von Genthin erwartet Sie ein Zuhause, das Ihnen alles bietet, was Sie für einen angenehmen Alltag benötigen. Schulen und Kitas, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind nur einen Steinwurf entfernt. Der nahegelegene Bahnhof ermöglicht Ihnen zudem eine direkte Anbindung an die Städte Brandenburg, Potsdam, Berlin und Magdeburg.

Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de



3- Raum Wohnung in Genthin

Baumschulenweg 59
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3
Wohnfläche ca.: 61,16 m²
Kaltmiete: 410,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 580,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 1.120,00 EUR
Objekt-Nr.: 0111.6101

Wohnen mit Zukunft



Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de