



Baumschulenweg 69  
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	50,06 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiете:	480,00 EUR
Genossen- schaftsanteile:	960,00 EUR
Objekt-Nr.:	0112.5205

Heizkosten:	65,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Balkon/ Terrasse:	Ja
Dusche:	Ja
Treppenhausreinigung:	Ja
Winterdienst:	Ja
Kabel:	Ja
Etage:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	Nach Vereinbarung

### Energieausweis

Typ:	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskw:	91,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Energieklasse:	C
Baujahr:	1975

### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de

## 2- Raum Wohnung in Genthin

*Wohnen mit Zukunft*

### Objektbeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus im Baumschulenweg präsentiert sich gepflegt und einladend. Der helle Eingangsbereich sowie das ordentliche Treppenhaus vermitteln direkt einen positiven Eindruck. Die Wohnanlage besteht aus vier Etagen und bietet eine ruhige, angenehme Atmosphäre ? ideal für ein entspanntes Miteinander.

Ein eigener Kellerraum gehört zur Wohnung, außerdem steht den Bewohnern ein gemeinschaftlich nutzbarer Kellerbereich zur Verfügung, der sich beispielsweise für Fahrräder oder Kinderwagen eignet. Die Hausgemeinschaft ist freundlich und hilfsbereit, was das tägliche Wohnen zusätzlich angenehm macht.

### Ausstattung:

Unsere modernisierte 2-Raum-Wohnung bietet ein angenehmes Wohnambiente im stilvollem Rahmen. Das Badezimmer wurde zeitgemäß mit einer Dusche ausgestattet und überzeugt durch eine ansprechende, moderne Gestaltung.

In der gesamten Wohnung wurde hochwertiger PVC-Plankenboden verlegt, der sowohl pflegeleicht als auch optisch ansprechend ist. Eine TV-Dose ist sowohl im Wohnzimmer als auch im Schlafzimmer vorhanden ? ideal für flexible Nutzung.

Das Wohnzimmer ist als Durchgangszimmer gestaltet und verbindet die Räume sinnvoll miteinander. Insgesamt eignet sich die Wohnung perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf eine moderne, gepflegte Umgebung legen.

### Lage:

Die Wohnung befindet sich im Genthiner Stadtteil Baumschulenweg ? einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend. Der Bahnhof Genthin ist nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Brandenburg, Magdeburg oder Berlin ? ideal für Pendler oder alle, die mobil bleiben möchten.

### Ihr Ansprechpartner:

Einkaufs- und Verkaufsförderung, Schulen, Kitas und ärztliche Versorgung befinden sich in der näheren Umgebung. Auch grüne Erholungsflächen und Spazierwege sind bequem erreichbar.

**Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG**  
**GWG Team**  
 Mühlentstraße 44 · 39307 Genthin  
 Tel: 03890 348499 Fax: 03890 348449  
 E-Mail: [mieten@gwg-genthin.de](mailto:mieten@gwg-genthin.de)



## 2- Raum Wohnung in Genthin

Baumschulenweg 69  
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 2  
Wohnfläche ca.: 50,06 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 350,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 480,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 960,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0112.5205

*Wohnen mit Zukunft*



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de