



Baumschulenweg 61  
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 2  
Wohnfläche ca.: 50,06 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 355,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 490,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 960,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0112.1305

Heizkosten: 65,00 EUR  
Heizungsart: Zentralheizung mit Warmwasser  
Dusche: Ja  
Treppenhausreinigung: Ja  
Straßenreinigung: Ja  
Winterdienst: Ja  
Kabel: Ja  
Etage: 3  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Objektzustand: Modernisiert  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung  
Haustiere: Nach Vereinbarung

### Energieausweis

Typ: Energieverbrauchskennwert  
Energieverbrauchskw: 94,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Energieklasse: C  
Baujahr: 1975

### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de

## 2- Raum Wohnung in Genthin



Wohnen mit Zukunft

### Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohnlage. Die Hausgemeinschaft ist freundlich und angenehm, sodass man sich hier schnell zuhause fühlt.

### Ausstattung:

Zur Vermietung steht eine schöne und gepflegte 2-Raum-Wohnung mit 50,06 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Baumschulenweg in Genthin. Die Wohnung überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine praktische Raumaufteilung.

Die Wohnräume sind mit einem modernen und pflegeleichten PVC-Bodenbelag ausgestattet. Weiße Raufasertapeten sorgen für ein zeitloses und freundliches Wohnambiente. Das Badezimmer ist ansprechend gefliest und gepflegt. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der ausreichend Platz zum Entspannen bietet.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine helle, gemütliche Wohnung in angenehmer Lage suchen.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den abgebildeten Fotos um Beispielbilder handelt. Sie vermitteln einen Eindruck der Wohnqualität und Ausstattung, können jedoch von der angebotenen Wohnung abweichen.

### Lage:

Trotz der ruhigen Umgebung ist der Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar, wodurch eine gute Anbindung gewährleistet ist.

### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de



Wohnen mit Zukunft

[www.gwg-genthin.de](http://www.gwg-genthin.de)

## 2- Raum Wohnung in Genthin

Baumschulenweg 61  
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 2  
Wohnfläche ca.: 50,06 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 355,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 490,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 960,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0112.1305

*Wohnen mit Zukunft*



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de