



Gröblerstraße 54  
39307 Genthin, (Kreis)

Zimmer: 3  
Wohnfläche ca.: 59,99 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 425,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 590,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 960,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0110.1301

Heizkosten: 90,00 EUR  
Heizungsart: Zentralheizung  
Balkon/ Terrasse: Ja  
Dusche: Ja  
Treppenhausreinigung: Ja  
Straßenreinigung: Ja  
Winterdienst: Ja  
Kabel: Ja  
Etage: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Objektzustand: Saniert  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung  
Haustiere: Nach Vereinbarung

### Energieausweis

Typ: Energieverbrauchskennwert  
Energieverbrauchskw: 94,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Energieklasse: 0  
Baujahr: 1968

### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann  
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin  
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49  
Email: info@gwg-genthin.de

### Objektbeschreibung:

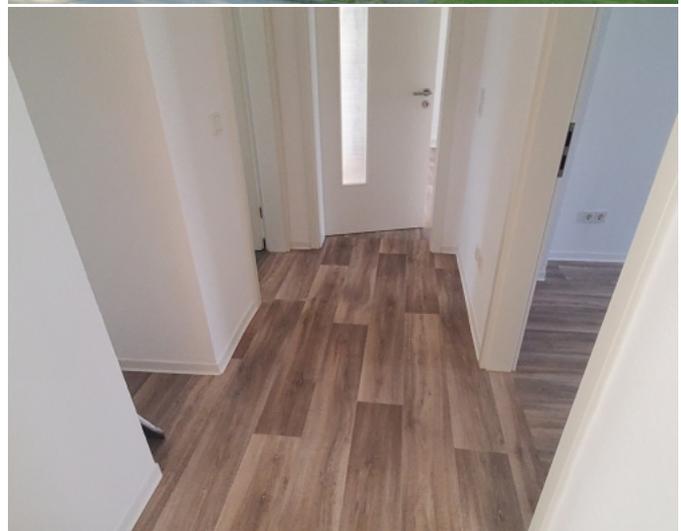
In bester Lage befindet sich diese tolle Wohnanlage, von der aus Sie direkt in die Natur starten können. Und das Beste: Jede Wohnung hat einen eigenen Balkon! Auch an praktischen Stauraum wurde gedacht? jeder Wohneinheit steht ein eigener Keller zur Verfügung. Und für die jungen Bewohner gibt es noch ein besonderes Highlight: Ein Spielplatz, auf dem sie sich nach Herzenslust austoben können

### Ausstattung:

Freuen Sie sich auf eine frisch renovierte Wohnung, die keine Wünsche offen lässt! Sie ist mit allem ausgestattet, was das Herz begehrt: ein modernes Badezimmer mit Dusche und Handtuchrockner, PVC-Böden und Wohnqualität, die einfach nur begeistert! Hier können Sie sich richtig wohlfühlen!

### Lage:

. Die Gröblerstraße ist eine Oase der Ruhe und doch liegt sie in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten: In südlicher Richtung Genthins, ist sie der perfekte Ausgangspunkt, um bequem zu Fuß die vielfältigen Möglichkeiten zu erkunden. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Kitas oder Schulen, alles ist in unmittelbarer Nähe zu finden. Auch für die medizinische Versorgung ist gesorgt. Und wenn Sie einmal weiterreisen möchten, ist der Bahnhof nur einen Katzensprung entfernt.



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: [info@gwg-genthin.de](mailto:info@gwg-genthin.de)

## 3- Raum Wohnung in Genthin

Gröblerstraße 54  
39307 Genthin, (Kreis)

Zimmer: 3  
Wohnfläche ca.: 59,99 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 425,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 590,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 960,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0110.1301

*Wohnen mit Zukunft*



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: [info@gwg-genthin.de](mailto:info@gwg-genthin.de)