



Gröblerstraße 19  
39307 Genthin, (Kreis)

Zimmer: 3  
Wohnfläche ca.: 60,42 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 425,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 585,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 1.120,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0116.1205.04

Heizkosten: 80,00 EUR  
Heizungsart: Zentralheizung  
Balkon/ Terrasse: Ja  
Dusche: Ja  
Treppenhausreinigung: Ja  
Winterdienst: Ja  
Kabel: Ja  
Aufzug: Ja  
Etage: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Objektzustand: Saniert  
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung  
Haustiere: Nach Vereinbarung

### Energieausweis

Typ: Energieverbrauchskennwert  
Energieverbrauchskw: 104,03 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Energieklasse: 0  
Baujahr: 1970

### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann  
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin  
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49  
Email: info@gwg-genthin.de

### Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage ist mit Balkonen ausgestattet. Als nützlicher Stauraum dient jeder Wohneinheit ein eigener Keller. Und junge Mitbewohner sind ausdrücklich willkommen: Für ihre täglichen Abenteuer ist ein Spielplatz vorhanden.

### Ausstattung:

Es erwartet Sie eine freundlich, renovierte Wohnung. Ihre Ausstattung folgt zeitgemäßen Standards. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Handtuchrockner ausgestattet. Die Fußböden sind in PVC-Belägen ausgeführt. Wohnqualität auf den Punkt, Wohlfühlen inklusive!

### Lage:

Ruhige Lage und trotzdem alles vor der Tür: Die Gröblerstraße befindet sich in südlichen Bereich Genthins. Einkaufsmöglichkeiten und Kitas sind von hier ganz bequem zu Fuß zu erreichen, ebenfalls in näherer Umgebung finden sich Schulen und Angebote zur medizinischen Versorgung. Über den Bahnhof besteht eine komfortable Anbindung zu den Räumen Brandenburg/Potsdam/Berlin und Magdeburg.



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: [info@gwg-genthin.de](mailto:info@gwg-genthin.de)

## 3- Raum Wohnung in Genthin

Gröblerstraße 19  
39307 Genthin, (Kreis)

Zimmer: 3  
Wohnfläche ca.: 60,42 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 425,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 585,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 1.120,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0116.1205.04

*Wohnen mit Zukunft*



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann  
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin  
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49  
Email: [info@gwg-genthin.de](mailto:info@gwg-genthin.de)