



Gröbelerstraße 34
39307 Genthin , Jerichower Land (Kreis)

Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	49,09 m ²
Kaltmiete:	297,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	415,00 EUR
Genossen- schaftsanteile:	800,00 EUR
Objekt-Nr.:	0108.2205

Heizkosten:	59,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Balkon/ Terrasse:	Ja
Badewanne:	Ja
Dusche:	Ja
Treppenhausreinigung:	Ja
Winterdienst:	Ja
Kabel:	Ja
Etage:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig Renoviert
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Energieausweis

Typ:	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskw:	73,50 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Energieklasse:	B
Baujahr:	1968

Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im ruhigen Wohncarree der Gröblerstraße in Genthin. Die Häuser sind im Karree angeordnet und bilden ein harmonisches, grünes Wohnumfeld. Das Treppenhaus ist hell und freundlich gestaltet. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie ein Gemeinschaftskeller zur Mitbenutzung ? ideal für zusätzlichen Stauraum. Die Nachbarschaft ist ruhig, sauber und angenehm ? perfekt zum Wohlfühlen.

Ausstattung:

Die 2-Raum-Wohnung liegt in der 2. Etage und bietet mit ca. 49,09 m² eine praktische Raumaufteilung für Singles oder Paare. Vor dem Einzug wird die Wohnung frisch gestrichen ? für ein sauberes, gepflegtes Wohngefühl von Anfang an. Der bereits erneuerte PVC-Boden ist nicht nur pflegeleicht, sondern verleiht den Räumen auch eine moderne, wohnliche Note.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne ? ideal für entspannte Abende.

Die Wohnung überzeugt durch ihren guten Zustand, faire Mietkonditionen und eine angenehme Atmosphäre ? ein perfekter Rückzugsort.

Lage:

Das Wohngebiet rund um die Gröblerstraße ist ruhig, grün und besonders bei Familien beliebt. Ein Spielplatz befindet sich direkt um die Ecke, ebenso wie ein Kindergarten ? praktisch und familienfreundlich. Einkaufsmöglichkeiten und das Stadtzentrum von Genthin sind in wenigen Minuten erreichbar ? zu Fuß, mit dem Rad oder dem Auto.



Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de

2- Raum Wohnung in Genthin

Gröblerstraße 34
39307 Genthin , Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 2
Wohnfläche ca.: 49,09 m²
Kaltmiete: 297,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 415,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 800,00 EUR
Objekt-Nr.: 0108.2205

Wohnen mit Zukunft



Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de