



Gröblerstraße 40  
30307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 2  
Wohnfläche ca.: 49,09 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 343,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 470,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 800,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0108.5305

Heizkosten:	65,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Balkon/ Terrasse:	Ja
Dusche:	Ja
Stellplatz:	Ja
Treppenhausreinigung:	Ja
Straßenreinigung:	Ja
Winterdienst:	Ja
Kabel:	Ja
Etage:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	Nach Vereinbarung

### Energieausweis

Typ:	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskw:	73,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Energieklasse:	B
Baujahr:	1968

### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de

## 2- Raum Wohnung in Genthin

*Wohnen mit Zukunft*

### Objektbeschreibung:

Diese Wohnanlage bietet ein komfortables und gepflegtes Wohnumfeld. Die frisch gestrichenen Treppenaufgänge sind hell und freundlich gestaltet, und ein Fahrradkeller sorgt für sichere Stellplätze. Ein Trockenboden erleichtert das Wäschetrocknen, während ein abgeschlossener Bereich für die Müllentsorgung Ordnung und Sauberkeit gewährleistet. Die regelmäßige Reinigung der Anlage innen und außen durch einen Fachbetrieb trägt zur hohen Wohnqualität bei. Unsere Betriebshandwerker sind bei Bedarf schnell zur Stelle.

### Ausstattung:

Diese hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung überzeugt mit durchdachten Details und modernem Wohnkomfort. Die Wände und Decken sind mit weißer Raufaser gestaltet und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre. Die Fußböden sind in zeitlos angenehmer Optik mit robusten PVC-Belägen ausgeführt.

Die Küche punktet mit einem Fenster, das für eine gute Belüftung sorgt und Gerüche schnell verschwinden lässt. Ein stilvoller Fliesenspiegel ergänzt die Ausstattung. Im Tageslichtbad erwarten dich moderne Fliesen, eine elegante Dusche mit Glasabtrennung, ein praktischer Handtuchtrockner sowie stilvolle Lichtspots in der Decke für eine angenehme Beleuchtung. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Gegensprechanlage, die Sicherheit vor unliebsamen Besuch bietet.

Der großzügige Balkon ist überdacht und bietet eine integrierte Beleuchtung, die bequem vom Wohnzimmer aus gesteuert werden kann. Ein perfektes Zuhause zum Wohlfühlen! ?

### Lage:

Das Wohngebiet rund um die Gröblerstraße ist ruhig, grün und besonders bei Familien beliebt. Ein Spielplatz befindet sich direkt um die Ecke, ebenso wie ein Kindergarten ? praktisch und familienfreundlich. Einkaufsmöglichkeiten und das Stadtzentrum von Genthin sind in wenigen Minuten erreichbar ? zu Fuß, mit dem Rad oder dem Auto.

### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: [mieten@gwg-genthin.de](mailto:mieten@gwg-genthin.de)



## 2- Raum Wohnung in Genthin

Gröblerstraße 40  
30307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 2  
Wohnfläche ca.: 49,09 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 343,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 470,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 800,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0108.5305

*Wohnen mit Zukunft*



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de