



Gröblerstraße 30  
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 2  
Wohnfläche ca.: 48,97 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 345,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 490,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 800,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0107.6205

Heizkosten: 75,00 EUR  
Heizungsart: Zentralheizung mit Warmwasser  
Dusche: Ja  
Treppenhausreinigung: Ja  
Winterdienst: Ja  
Kabel: Ja  
Etage: 2  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung  
Haustiere: Nach Vereinbarung

### Energieausweis

Typ: Energieverbrauchskennwert  
Energieverbrauchskw: 87,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Energieklasse: C  
Baujahr: 1968

### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de

### Objektbeschreibung:

Das Haus bietet ein angenehmes Wohnumfeld. Helle und freundliche Hausflure sowie eine ruhige Nachbarschaft schaffen eine entspannte Atmosphäre. Die Bewohner verstehen sich gut und sorgen für ein angenehmes Miteinander. Die Gröblerstraße liegt in einem ruhigen und grünen Carrée, fern vom hektischen Stadtleben und dennoch gut angebunden. Hier wohnen Sie entspannt, ruhig und mit viel Lebensqualität.

### Ausstattung:

Diese frisch sanierte Wohnung überzeugt mit einer Wohnfläche von 48,97 m<sup>2</sup> und einer hellen, freundlichen Atmosphäre zum Wohlfühlen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und verleihen allen Räumen ein angenehmes Wohngefühl. Der moderne und pflegeleichte Bodenbelag passt perfekt zum stilvollen Gesamtbild der Wohnung.

Das Badezimmer wurde modern gestaltet und verfügt über eine zeitgemäße Dusche sowie elegante Fliesen. Auch die Küche überzeugt mit einem modernen Fliesenspiegel und bietet eine angenehme Grundlage für Ihre persönliche Küchengestaltung. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches und modernes Zuhause suchen.

Die abgebildeten Fotos sind Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen und zeigen den modernen Ausbildungsstandard der GWG.

### Lage:

Genthin bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln in der Nähe. Gleichzeitig lädt die grüne Umgebung zu Spaziergängen, Fahrradtouren und erholsamen Stunden im Freien ein. Eine Stadt, die Ruhe und Alltag perfekt miteinander verbindet.

### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: [mieten@gwg-genthin.de](mailto:mieten@gwg-genthin.de)



## 2- Raum Wohnung in Genthin

Gröblerstraße 30  
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 2  
Wohnfläche ca.: 48,97 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 345,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 490,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 800,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0107.6205

*Wohnen mit Zukunft*



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: [mieten@gwg-genthin.de](mailto:mieten@gwg-genthin.de)