



Gröblerstraße 31
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 4
Wohnfläche ca.: 75,92 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 710,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 1.280,00 EUR
Objekt-Nr.: 0116.7105

Heizkosten:	95,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung mit Warmwasser
Balkon/ Terrasse:	Ja
Badewanne:	Ja
Stellplatz:	Ja
Treppenhausreinigung:	Ja
Straßenreinigung:	Ja
Winterdienst:	Ja
Kabel:	Ja
Etage:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Energieausweis

Typ:	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskw:	68,20 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Energieklasse:	B
Baujahr:	1976

Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de

4- Raum Wohnung in Genthin

Wohnen mit Zukunft

Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus befindet sich in der Gröblerstraße in Genthin und liegt in einem gewachsenen Wohngebiet. Die Wohnanlage ist von Grünflächen umgeben und bietet ein angenehmes Umfeld für den Alltag.

Die Gebäude fügen sich in das bestehende Wohngebiet ein. Das Umfeld bietet ausreichend Raum für unterschiedliche Lebenssituationen und eignet sich sowohl für Einzelpersonen als auch für Paare und Familien.

Ausstattung:

Diese schöne 4-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 75,92 m² bietet viel Platz für Familien, Paare oder alle, die sich etwas mehr Raum zum Wohnen und Leben wünschen.

Die Wohnung wurde bis auf das Badezimmer umfassend saniert und modernisiert. Das Badezimmer befindet sich weiterhin in einem sehr gepflegten und guten Zustand. Die vorhandene Badewanne verfügt über eine praktische Einstiegshilfe, die das Ein und Aussteigen erleichtert und zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Der gut durchdachte Grundriss sorgt für eine angenehme Raumaufteilung und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die vier Wohnräume sind hell und freundlich und lassen sich ganz nach den persönlichen Bedürfnissen nutzen. Ob Kinderzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer, hier findet jedes Familienmitglied seinen eigenen Platz.

Der moderne und pflegeleichte PVC Boden sorgt für ein zeitgemäßes Wohngefühl und ist gleichzeitig besonders praktisch im Alltag. Die freundliche Gestaltung der Wohnung schafft eine angenehme Atmosphäre, in der man sich schnell zuhause fühlen kann.

Kinder sind ausdrücklich willkommen. Durch die großzügige Raumaufteilung und den praktischen Grundriss eignet sich die Wohnung besonders gut für Familien, die Wert auf ausreichend Platz und ein angenehmes Wohnumfeld legen.

Ihr Ansprechpartner

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Insgesamt erwartet Sie eine helle, freundliche und

moderne Wohnung mit einem schönen Grundriss, die

einzigartig ist und Sie zuhause fühlen lässt.

Telefon: 03933 4011-0 Fax: 03933 4011-49

Email: mieten@gwg-genthin.de

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Gröblerstraße in Genthin. In der näheren Umgebung befinden sich Grünflächen, eine Kindertagesstätte sowie eine Bushaltestelle.

Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind innerhalb von Genthin erreichbar. Auch Schulen und weitere Einrichtungen befinden sich im Stadtgebiet.

Genthin bietet durch seine Lage zwischen Berlin und Magdeburg eine gute Verbindung in die umliegenden Städte und Gemeinden. Über die Bundesstraßen B1 und B107 sind die umliegenden Regionen mit dem Auto erreichbar. Der Bahnhof Genthin bietet zudem Anschluss an den regionalen Bahnverkehr.

Die Gröblerstraße bietet damit ein Wohnumfeld mit vorhandener Infrastruktur und verschiedenen Möglichkeiten für die Gestaltung des täglichen Lebens.



4- Raum Wohnung in Genthin

Gröblerstraße 31
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 4
Wohnfläche ca.: 75,92 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere: 710,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 1.280,00 EUR
Objekt-Nr.: 0116.7105

Wohnen mit Zukunft



Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de