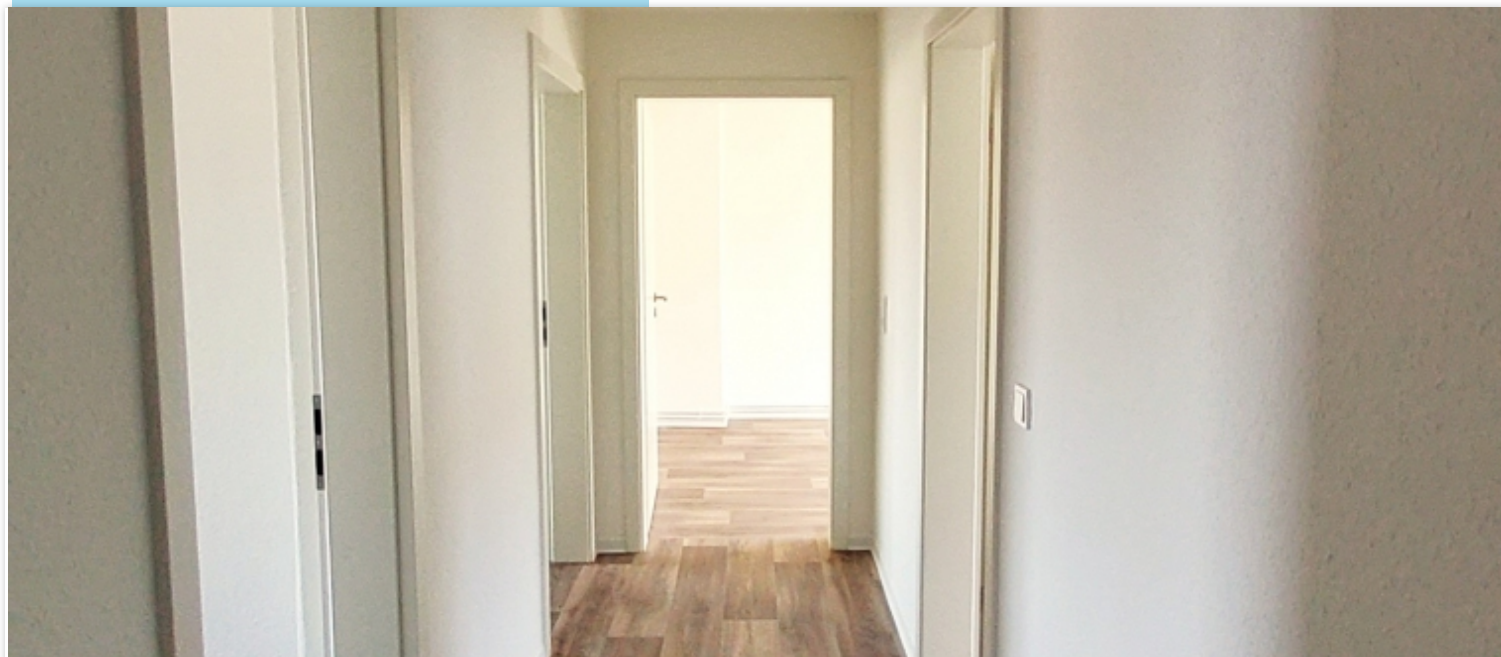




Gutenbergstraße 19
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 4
Wohnfläche ca.: 70,90 m²
Kaltmiete: 505,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 730,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 1.280,00 EUR
Objekt-Nr.: 0149.1105

Heizkosten:	110,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung mit Warmwasser
Balkon/ Terrasse:	Ja
Badewanne:	Ja
Treppenhausreinigung:	Ja
Straßenreinigung:	Ja
Winterdienst:	Ja
Kabel:	Ja
Etage:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Energieausweis

Typ:	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskw:	135,50 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Gas
Energieklasse:	E
Baujahr:	1960

Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de

4- Raum Wohnung in Genthin

Wohnen mit Zukunft

Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus in der Gutenbergstraße 19 verfügt über zwei Etagen und wird derzeit saniert. Im Zuge der Sanierung wurden bereits neue Balkone angebracht, die den Bewohnern zusätzlichen Platz im Freien bieten.

Auch die Außenanlage wird neu hergestellt und passend zur Sanierung des Hauses gestaltet. So entsteht ein gepflegtes und einladendes Umfeld, das das Gesamtbild des Hauses abrundet.

Ausstattung:

Diese frisch sanierte 4 Raum Wohnung in der 1. Etage bietet ein helles und freundliches Zuhause mit moderner Ausstattung. Die großzügigen Räume lassen sich vielseitig gestalten und bieten ausreichend Platz für individuelle Wohnideen.

Das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Ein pflegeleichter PVC Bodenbelag sorgt für eine praktische und angenehme Wohnatmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der neue, große Balkon, der zusätzlichen Platz zum Entspannen und Verweilen bietet.

Dank der frischen Sanierung präsentiert sich die Wohnung modern, gepflegt und bereit für neue Bewohner. Hier erwartet Sie ein schönes Zuhause, in dem man sich vom ersten Tag an wohlfühlen kann.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Gutenbergstraße in Genthin. Die Umgebung ist angenehm und bietet eine gute Anbindung an die Einrichtungen des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke sowie Kindertagesstätten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung.

Auch der Bahnhof Genthin ist gut erreichbar und bietet eine Verbindung in Richtung Magdeburg und Berlin. Die Gutenbergstraße selbst ist als Anliegerstraße angelegt und liegt in einem ruhigen und wohngeprägten Umfeld.

Ihre Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Damit bietet die Lage eine gute Kombination aus ruhigem Wohnen und kurzen Wegen zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Mühlenstraße 44 · 39367 Genthin

Telefon 03933 90461 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de



4- Raum Wohnung in Genthin

Gutenbergstraße 19
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 4
Wohnfläche ca.: 70,90 m²
Kaltmiete: 505,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 730,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 1.280,00 EUR
Objekt-Nr.: 0149.1105

Wohnen mit Zukunft



Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de