



Hasenholztrift 46  
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	60,57 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiете:	580,00 EUR
Genossen- schaftsanteile:	1.120,00 EUR
Objekt-Nr.:	0113.1301

Heizkosten:	75,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Balkon/ Terrasse:	Ja
Dusche:	Ja
Treppenhausreinigung:	Ja
Winterdienst:	Ja
Kabel:	Ja
Etage:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	Nach Vereinbarung

### Energieausweis

Typ:	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskw:	69,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Energieklasse:	B
Baujahr:	1974

### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de

## 3- Raum Wohnung in Genthin

*Wohnen mit Zukunft*

### Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit vier Etagen in der ruhigen Hasenholztrift. Das Haus liegt eingebettet in eine grüne Wohnanlage und bietet eine angenehme, entspannte Atmosphäre.

Das Treppenhaus ist hell und freundlich gestaltet, was den positiven ersten Eindruck unterstreicht. Die Hausgemeinschaft besteht aus netten und respektvollen Nachbarn ? ein echtes Plus für ein gutes Miteinander.

Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen, abschließbaren Kellerraum. Zusätzlich steht den Bewohnern ein Gemeinschaftskeller zur Verfügung, der beispielsweise für Fahrräder oder Kinderwagen genutzt werden kann.

### Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre. Sie verfügt über drei gut geschnittene Räume, die vielseitig nutzbar sind ? ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine komfortable Dusche. In der Küche wurde kürzlich ein neuer, ansprechender Fliesenspiegel angebracht, der das Gesamtbild aufwertet.

Der hochwertige PVC-Bodenbelag sorgt in allen Wohnräumen für ein gepflegtes und angenehmes Wohngefühl. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem sehr ordentlichen und zeitgemäßen Zustand.

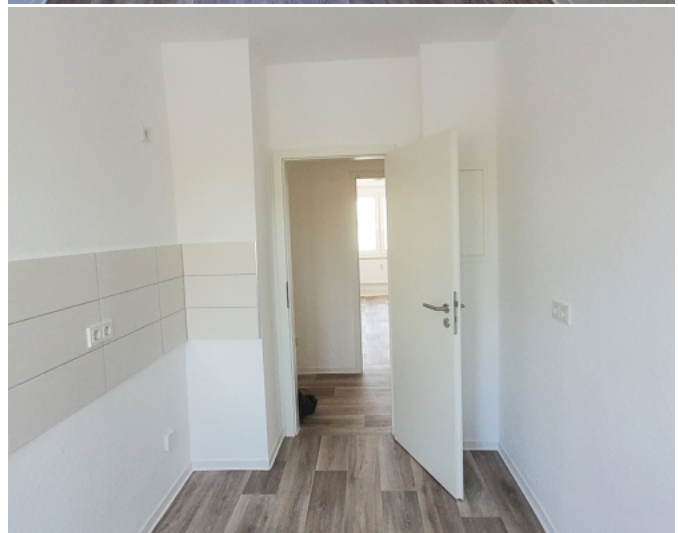
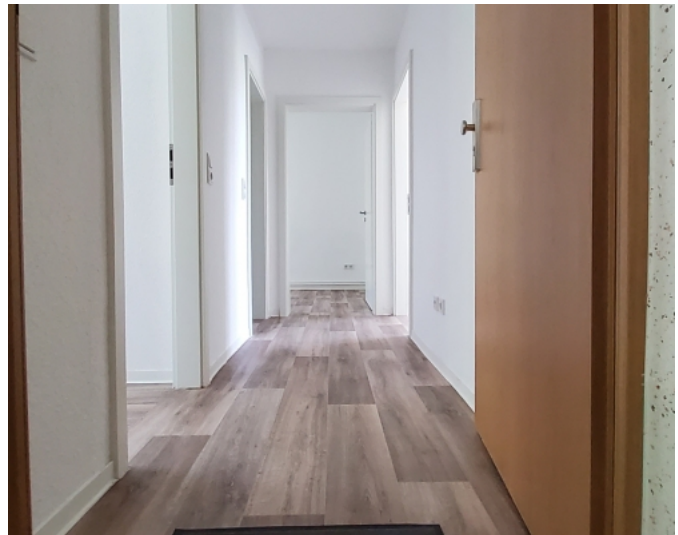
### Lage:

Die Hasenholztrift liegt in einem ruhigen Wohngebiet mit viel Grün ringsum. Zahlreiche Bäume, Wiesen und kleine Wege bieten Erholungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Gleichzeitig ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gut ? Bushaltestellen sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar.

### Ihr Ansprechpartner:

**Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG**

Die Umgebung ist geprägt von Wohnhäusern, kleinen Spielplätzen und gepflegten Grünflächen ? ideal für Familien.  
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin  
Telefon 03993 314810 Fax 03993 3148140  
E-Mail [mieten@gwg-genthin.de](mailto:mieten@gwg-genthin.de)



## 3- Raum Wohnung in Genthin

Hasenholztrift 46  
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3  
Wohnfläche ca.: 60,57 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 430,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 580,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 1.120,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0113.1301

*Wohnen mit Zukunft*



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de