

Hasenholztrift 62
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3
Wohnfläche ca.: 61,09 m²
Kaltmiete: 428,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 580,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 1.120,00 EUR
Objekt-Nr.: 0114.3101

Heizkosten: 76,00 EUR
Heizungsart: Zentralheizung
Wohnungstyp: Etagenwohnung
Balkon/ Terrasse: Ja
Dusche: Ja
Treppenhausreinigung: Ja
Winterdienst: Ja
Kabel: Ja
Etage: 1
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung: Normal
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung
Haustiere: Nach Vereinbarung

Energieausweis

Typ: Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskw: 87,60 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Energieklasse: C
Baujahr: 1975

Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de

Objektbeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus in der Hasenholztrift verfügt über insgesamt vier Etagen. Das helle, gepflegte Treppenhaus und die ruhige Wohnatmosphäre sorgen für ein angenehmes Umfeld. Die Anlage ist sauber, grün und gut instand gehalten ? mit netten, überwiegend ruhigen Nachbarn. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Spielplatz sowie eine Kleingartenanlage. Das Wohnumfeld ist besonders für die ältere Generation attraktiv, die Ruhe und ein gepflegtes Umfeld schätzt.

Ausstattung:

Diese liebevoll sanierte 3-Raum-Wohnung in der 1. Etage bietet alles, was man sich für ein gemütliches und komfortables Zuhause wünscht.

Das moderne Badezimmer mit Dusche sorgt für täglichen Wohlfühlkomfort, während der hochwertig verlegte PVC-Boden Wärme und Behaglichkeit ausstrahlt. In allen Wohnräumen ? Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer ? stehen bereits TV-Anschlüsse zur Verfügung, was die Einrichtung besonders unkompliziert macht.

Ein echtes Highlight ist die helle Küche mit ihrem geschmackvollen Fliesenspiegel ? hier beginnt der Tag mit Freude am Frühstück und endet entspannt beim Abendbrot. Und wenn die Sonne scheint, lädt der Balkon zum Zurücklehnen ein ? zum Lesen, Kaffeetrinken oder einfach zum Genießen der frischen Luft.

Ein Ort, an dem man ankommt ? und bleiben möchte.

Lage:

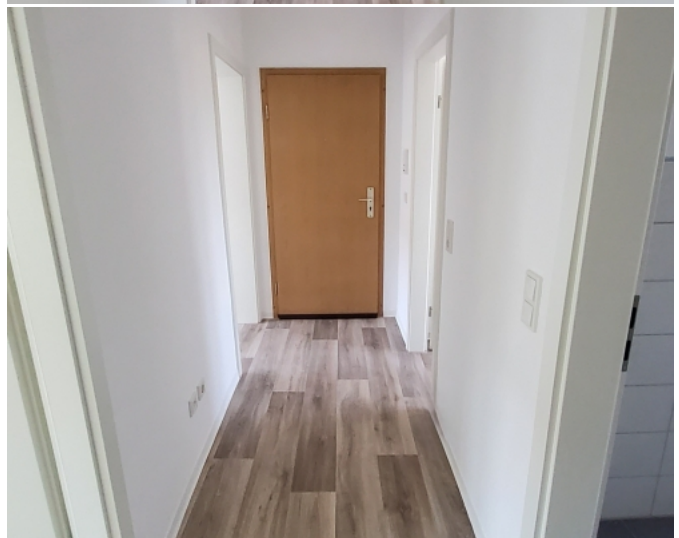
Die Wohnung befindet sich in der Hasenholztrift, einem ruhigen Wohngebiet am Ortsrand von Genthin in Richtung Jerichow. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, gepflegten Häusern und einer angenehmen Nachbarschaft ? ideal für alle, die Ruhe und Entspannung suchen.

Trotz der ruhigen Lage sind das Stadtzentrum von Genthin

neue Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar ? mit dem Fahrrad, Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln. Direkt im Wohngebiet selbst gibt es keine ärztliche Versorgung, dafür

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin
Tel: 03933 9481-0 Fax: 03933 9481-49
E-Mail: mieten@gwg-genthin.de

Ob Spaziergänge ins Grüne, kurze Wege zur Kleingartenanlage oder entspannte Nachmittage auf dem Balkon ? die Lage bietet Erholung und ein Gefühl von Zuhause.



3- Raum Wohnung in Genthin

Hasenholztrift 62
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3
Wohnfläche ca.: 61,09 m²
Kaltmiete: 428,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 580,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 1.120,00 EUR
Objekt-Nr.: 0114.3101

Wohnen mit Zukunft



Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de