3- Raum Wohnung in Genthin

Wohnen mit Zukunft



Hasenholztrift 46
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	60,89 m²
Kaltmiete:	427,00 EUR
	(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	579,00 EUR
Genossen-schaftsanteile:	1.120,00 EUR
Objekt-Nr.:	0113.1105

Heizkosten:	75,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung mit Warmwasser
Balkon/ Terrasse:	Ja
Dusche:	Ja
Treppenhausreinigung:	Ja
Straßenreinigung:	Ja
Kabel:	Ja
Etage:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Austattung:	Normal
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Energieausweis

Typ:	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskw:	69,50 kWh/(m²*a)
Energieträger:	Fernwärme
Energieklasse:	B
Baujahr:	1974

Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin
Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49
Email: mieten@gwg-genthin.de

3- Raum Wohnung in Genthin

Wohnen mit Zukunft

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Schon beim Betreten fällt das gepflegte und helle Treppenhaus auf. Auch rund um das Haus finden sich gepflegte Grünflächen, die das Wohnumfeld angenehm ergänzen.

Ausstattung:

Die sanierte 3-Raum-Wohnung mit 60,89 m² bietet helle und freundliche Räume, die sich individuell einrichten und nutzen lassen. Ob gemütlicher Wohnbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice, die drei Räume bieten vielfältige Möglichkeiten für die persönliche Gestaltung.

Die modernen PVC Planken verleihen den Räumen ein zeitgemäßes Erscheinungsbild und sind zugleich pflegeleicht. Das neue Badezimmer wurde modern gefliest und ist mit einer Dusche ausgestattet. Auch die Küche wurde mit einem neuen Fliesenspiegel aufgewertet.

Praktisch sind die TV Dosen in allen drei Räumen. Dadurch lassen sich die Räume flexibel nach den eigenen Vorstellungen nutzen.

Ein großer Balkon gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Platz im Freien.

Lage:

Genthin bietet eine Mischung aus städtischen Angeboten und einem Umfeld mit viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztliche Einrichtungen befinden sich in der Stadt und sind gut erreichbar.

Auch für Spaziergänge und Radtouren gibt es in und um Genthin verschiedene Möglichkeiten.

Die Wohnung bietet drei Räume, 60,89 m² Wohnfläche, einen großen Balkon und wurde vor dem Einzug saniert. Damit stehen Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung Ihres neuen Zuhauses offen.







Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin
Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49
Email: mieten@gwg-genthin.de

3- Raum Wohnung in Genthin

Wohnen mit Zukunft

Hasenholztrift 46
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	60,89 m²
Kaltmiete:	427,00 EUR
	(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	579,00 EUR
Genossen-schaftsanteile:	1.120,00 EUR
Objekt-Nr.:	0113.1105







Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin
Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49
Email: mieten@gwg-genthin.de