



Hasenholztrift 46  
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3  
Wohnfläche ca.: 60,89 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 427,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 579,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 1.120,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0113.1105

Heizkosten: 75,00 EUR  
Heizungsart: Zentralheizung mit Warmwasser  
Balkon/ Terrasse: Ja  
Dusche: Ja  
Treppenhausreinigung: Ja  
Straßenreinigung: Ja  
Kabel: Ja  
Etage: 1  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung  
Haustiere: Nach Vereinbarung

### Energieausweis

Typ: Energieverbrauchskennwert  
Energieverbrauchskw: 69,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Energieklasse: B  
Baujahr: 1974

### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de

### Objektbeschreibung:

Schon beim Betreten merkt man, dass das Haus gepflegt wird und eine angenehme Atmosphäre hat. Das helle und freundliche Treppenhaus macht direkt einen ordentlichen und einladenden Eindruck. Vor der Tür sorgen gepflegte Grünflächen für Ruhe und ein angenehmes Wohnumfeld. Dazu kommt eine nette Nachbarschaft, in der man sich schnell wohl und willkommen fühlt. Hier wohnt man ruhig, entspannt und trotzdem mitten im Leben.

### Ausstattung:

Diese liebevoll sanierte 3 Zimmer Wohnung mit 60,89 m<sup>2</sup> bietet ein Zuhause zum Wohlfühlen, ruhig, freundlich und mit einer angenehmen Wohnatmosphäre. Die hellen Räume wirken offen und einladend und schaffen einen Ort, an dem man gerne den Alltag genießt und zur Ruhe kommt.

Die modernen PVC Planken sorgen für eine gepflegte und zugleich pflegeleichte Wohnqualität. Das neue Badezimmer wurde mit modernen Fliesen ausgestattet und wirkt freundlich und zeitlos. Auch die Küche überzeugt mit einem schönen Fliesenspiegel und einer angenehmen Atmosphäre. Besonders praktisch sind die TV Dosen in allen drei Räumen, sodass sich die Wohnung flexibel und ganz nach den eigenen Bedürfnissen gestalten lässt.

Ein echtes Highlight ist der große Balkon. Hier kann man den Morgen mit einer Tasse Kaffee beginnen, die frische Luft genießen oder den Tag entspannt ausklingen lassen. Die Wohnung eignet sich ideal für Menschen, die ruhig, modern und angenehm wohnen möchten, ein Zuhause, in dem man sich in jedem Lebensabschnitt wohlfühlen kann.

### Lage:

Genthin hat genau die richtige Mischung aus Ruhe und Alltag. Keine überfüllte Großstadt, sondern ein Ort, an dem alles erreichbar ist und man trotzdem entspannt leben kann. Viele Menschen schätzen besonders die grüne Umgebung und die angenehme Atmosphäre der Stadt. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte oder Spaziergänge im Grünen, hier läßt sich der Alltag angenehm und unkompliziert gestalten.

**Ihr Ansprechpartner:**  
Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team  
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin  
Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49  
Email: mieten@gwg-genthin.de



## 3- Raum Wohnung in Genthin

Hasenholztrift 46  
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3  
Wohnfläche ca.: 60,89 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 427,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 579,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 1.120,00 EUR  
Objekt-Nr.: 0113.1105

*Wohnen mit Zukunft*



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de