



Schillerstraße 19
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3
Wohnfläche ca.: 59,90 m²
Kaltmiete: 425,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 585,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 960,00 EUR
Objekt-Nr.: 0147.2201

Heizkosten:	80,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung mit Warmwasser
Balkon/ Terrasse:	Ja
Dusche:	Ja
Stellplatz:	Ja
Treppenhausreinigung:	Ja
Straßenreinigung:	Ja
Winterdienst:	Ja
Kabel:	Ja
Etage:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Energieausweis

Typ:	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskw:	95,10 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Gas
Energieklasse:	C
Baujahr:	1960

Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de

3- Raum Wohnung in Genthin

Wohnen mit Zukunft

Objektbeschreibung:

Das gepflegte Mehrfamilienhaus zeichnet sich durch eine angenehme und ruhige Hausgemeinschaft aus. Hier lebt man mit netten Nachbarn und einem respektvollen Miteinander.

Die gepflegte Grünfläche am Haus bietet einen schönen Platz im Freien. Ob eine kleine Pause nach Feierabend, ein sonniger Nachmittag oder ein gemütliches Beisammensitzen, hier findet sich Raum zum Entspannen und Genießen.

Ausstattung:

Diese liebevoll sanierte 3 Zimmer Wohnung mit ca. 59,90 m² Wohnfläche bietet alles, was man sich für ein schönes Zuhause wünscht. Nach einer aufwendigen Sanierung präsentiert sich die Wohnung modern, hell und freundlich und lädt vom ersten Moment an zum Ankommen und Wohlfühlen ein.

Der gut geschnittene Grundriss schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Alle Räume sind separat begehbar, denn kein Zimmer ist ein Durchgangszimmer. Dadurch lassen sich die Räume ganz nach den eigenen Bedürfnissen gestalten, ob als gemütliches Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder persönlicher Rückzugsort.

Das moderne Badezimmer mit schönen Wand und Bodenfliesen verfügt über eine komfortable Dusche und bietet einen angenehmen Start in den Tag oder einen entspannten Ausklang am Abend. Die Küche überzeugt mit einem passenden Fliesenspiegel und bietet einen schönen Platz, um gemeinsam zu kochen und den Alltag zu genießen.

Die Wohnräume sind mit einem modernen PVC Boden ausgestattet, der eine freundliche Optik mit einer unkomplizierten Pflege verbindet. Durch die hellen Räume und den natürlichen Lichteinfall entsteht eine angenehme und einladende Wohnatmosphäre.

Hinweis: Die Bilder sind Beispielbilder und dienen nur zur Veranschaulichung.

Ihr Ansprechpartner:

Lage:
Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Die Schillerstraße 19 liegt in einer angenehmen Wohnlage GWG Team
von Genthin. Die Stadt bietet eine gute Mischung aus Ruhe, Mühenstraße 44 · 39307 Genthin
Tel. 03903 99481-0 Fax 039 03 99481-49
E-Mail: mieten@gwg-genthin.de

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar. Gleichzeitig bietet Genthin mit seinen vielen Grünflächen, dem Elbe Havel Kanal und den schönen Wegen entlang der Natur zahlreiche Möglichkeiten, die Freizeit entspannt zu verbringen.

Hier verbindet sich angenehmes Wohnen mit der Möglichkeit, sich wirklich zuhause zu fühlen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese schöne Wohnung persönlich zu zeigen und Sie vielleicht schon bald in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen.



3- Raum Wohnung in Genthin

Schillerstraße 19
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3
Wohnfläche ca.: 59,90 m²
Kaltmiete: 425,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 585,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 960,00 EUR
Objekt-Nr.: 0147.2201

Wohnen mit Zukunft



Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de