



Erich-Weinert-Ring 11
39317 Güsen, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 4
Wohnfläche ca.: 77,40 m²
Kaltmiete: 535,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 745,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 1.280,00 EUR
Objekt-Nr.: 0460.3105

Heizkosten:	114,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung mit Warmwasser
Balkon/ Terrasse:	Ja
Dusche:	Ja
Stellplatz:	Ja
Treppenhausreinigung:	Ja
Straßenreinigung:	Ja
Winterdienst:	Ja
SAT:	Ja
Etage:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig Renoviert
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Energieausweis

Typ:	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskw:	107,70 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Gas
Energieklasse:	D
Baujahr:	1963

Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de

4- Raum Wohnung in Güsen

Wohnen mit Zukunft

Objektbeschreibung:

Das gepflegte Mehrfamilienhaus bietet eine angenehme und ruhige Wohnatmosphäre. Freundliche und hilfsbereite Nachbarn sorgen für ein harmonisches Miteinander und ein angenehmes Wohnklima.

Die gepflegten Grünanlagen rund um das Haus laden zum Verweilen ein und schaffen eine schöne Umgebung. Ausreichend Parkplätze befinden sich direkt am Haus beziehungsweise in unmittelbarer Nähe und bieten zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ausstattung:

Diese attraktive 4 Zimmer Wohnung im Erich Weinert Ring 11 in Güsen bietet auf 77,40 m² viel Platz zum Wohlfühlen. Die hellen und freundlichen Räume überzeugen durch ihren gelungenen Grundriss und bieten zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Ob Familie, Paar oder Homeoffice, hier findet jeder ausreichend Raum zum Leben.

Das modern geflieste Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und lädt zum Wohlfühlen ein. In der Küche wurde ein neuer Fliesenspiegel angebracht, der den Raum optisch aufwertet und für ein modernes Erscheinungsbild sorgt.

Die Wohnung überzeugt insgesamt durch ihre freundliche Atmosphäre, viel Tageslicht und einen durchdachten Schnitt, der ein angenehmes Wohngefühl schafft.

Lage:

Warum Güsen?

Güsen ist ein lebenswerter Ort, der Ruhe, Natur und eine gute Infrastruktur miteinander verbindet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte sind schnell erreichbar und erleichtern den Alltag.

Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht kurze Wege in die umliegenden Städte. Gleichzeitig bietet die grüne Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und

Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Wer ein ruhiges Zuhause mit freundlicher Nachbarschaft und hoher Lebensqualität sucht, wird sich in Güsen schnell wohlfühlen.

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Telefon

03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de



4- Raum Wohnung in Güsen

Erich-Weinert-Ring 11
39317 Güsen, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 4
Wohnfläche ca.: 77,40 m²
Kaltmiete: 535,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 745,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 1.280,00 EUR
Objekt-Nr.: 0460.3105

Wohnen mit Zukunft



Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

GWG Team

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 03933 / 9481-0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: mieten@gwg-genthin.de