



Baumschulenweg 59  
39307 Genthin, (Kreis)

Zimmer: 3  
Wohnfläche ca.: 61,16 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 337,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 499,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 1.120,00 EUR  
Objekt-Nr.: 01116301

Heizkosten: 92,00 EUR  
Heizungsart: Zentralheizung  
Balkon/ Terrasse: Ja  
Badewanne: Ja  
Treppenhausreinigung: Ja  
Kabel: Ja  
Etage: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung  
Haustiere: Nach Vereinbarung

### Energieausweis

Typ: Energieverbrauchskennwert  
Energieverbrauchskw: 109,10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Energieklasse: 0  
Baujahr: 1974

### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann  
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin  
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49  
Email: [info@gwg-genthin.de](mailto:info@gwg-genthin.de)

## 3- Raum Wohnung in Genthin

Wohnen mit Zukunft

### Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung, abseits vom Trubel der Stadt. Hier können Sie die Ruhe und Gelassenheit genießen, während Sie dennoch von allen Annehmlichkeiten des modernen Stadtlebens profitieren.

Die Lage der Wohnung bietet Ihnen eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen.

### Ausstattung:

Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige Gelegenheit vorstellen zu können! Hier steht eine geräumige 3-Zimmer Wohnung zur Verfügung, die sich perfekt für all diejenigen eignet, die ihre Wohnräume nach ihren persönlichen Vorstellungen gestalten möchten. Dafür erhalten Sie 2 Monate kaltmietfreie Zeit.

Der Grundriss der Wohnung ist großzügig gestaltet und bietet ausreichend Platz für Ihre Bedürfnisse. Die Wohnfläche erstreckt sich über 3 Zimmer und umfasst eine Küche, ein helles Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen sonnigen Balkon, der eine Erholungsmöglichkeit nach einem stressigen Alltag bietet.

Was diese Wohnung von anderen unterscheidet, ist die Möglichkeit, Ihre ganz persönliche Note einzubringen. Sie haben die Freiheit, die Wände nach Ihren eigenen Wünschen neu zu gestalten. Ob Sie nun Ihre Lieblingsfarben verwenden möchten oder eine individuelle Musterwand schaffen möchten, hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Wohnmöglichkeit persönlich zeigen zu dürfen!

### Lage:

Ruhige Lage und trotzdem alles vor der Tür: Der

Raum zwischen der befindet sich im südlichen Bereich

Genthins.

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Einkaufsmöglichkeiten und Kitas sind von hier ganz bequem

Nicole Hanschmann

zu Fuß zu erreichen, ebenfalls in näherer Umgebung finden

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Telefon: 039 36 94 84 84 oder Fax: 039 36 94 84 49

E-Mail: [info@gwg-genthin.de](mailto:info@gwg-genthin.de)

Die Basis für eine komfortable Anbindung zu

den Räumen Brandenburg/Potsdam/Berlin und Magdeburg.



## 3- Raum Wohnung in Genthin

Baumschulenweg 59  
39307 Genthin, (Kreis)

Zimmer: 3  
Wohnfläche ca.: 61,16 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 337,00 EUR  
(zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiere: 499,00 EUR  
Genossen-  
schaftsanteile: 1.120,00 EUR  
Objekt-Nr.: 01116301

*Wohnen mit Zukunft*



### Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann  
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin  
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49  
Email: [info@gwg-genthin.de](mailto:info@gwg-genthin.de)