



Gröblerstraße 36
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3
Wohnfläche ca.: 59,99 m²
Kaltmiete: 425,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 590,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 960,00 EUR
Objekt-Nr.: 0108.3301

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Heizkosten: | 90,00 EUR |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Balkon/ Terrasse: | Ja |
| Dusche: | Ja |
| Treppenhausreinigung: | Ja |
| Straßenreinigung: | Ja |
| Winterdienst: | Ja |
| Kabel: | Ja |
| Etage: | 3 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Keller: | Ja |
| Objektzustand: | Saniert |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Bezugsfrei ab: | Nach Vereinbarung |
| Haustiere: | Nach Vereinbarung |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Typ: | Energieverbrauchskennwert |
| Energieverbrauchskw: | 99,30 kWh/(m ² *a) |
| Energieträger: | Fernwärme |
| Energieklasse: | 0 |
| Baujahr: | 1968 |

Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49
Email: info@gwg-genthin.de

3- Raum Wohnung in Genthin

Wohnen mit Zukunft

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlagen verfügen teilweise über Aufzüge und sind mit Balkonen ausgestattet. Als nützlicher Stauraum dient jeder Wohneinheit ein eigener Keller. Und junge Mitbewohner sind ausdrücklich willkommen: Für ihre täglichen Abenteuer ist ein eigener Spielplatz vorhanden.

Ausstattung:

Die Wohnungen selbst steht mit drei Räumen zur Verfügung und wurde vollständig saniert. Ihre Ausstattung folgt zeitgemäßen

Standards, das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt, wie die Küche über ein eigenes Fenster. Die Fußböden sind in PVC-Belägen ausgeführt. Wohnqualität auf den Punkt, Wohlfühlen inklusive!

Lage:

Ruhige Lage und trotzdem alles vor der Tür: Die Gröblerstraße

befindet sich in südlichen Bereich Genthins.

Einkaufsmöglichkeiten und Kitas sind von hier ganz bequem zu Fuß zu erreichen, ebenfalls in näherer Umgebung finden sich Schulen und Angebote zur medizinischen Versorgung.

Über den Bahnhof besteht eine

komfortable Anbindung zu den Räumen

Brandburg/Potsdam/Berlin und Magdeburg.



Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann

Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin

Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49

Email: info@gwg-genthin.de

3- Raum Wohnung in Genthin

Gröblerstraße 36
39307 Genthin, Jerichower Land (Kreis)

Zimmer: 3
Wohnfläche ca.: 59,99 m²
Kaltmiete: 425,00 EUR
(zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 590,00 EUR
Genossen-
schaftsanteile: 960,00 EUR
Objekt-Nr.: 0108.3301

Wohnen mit Zukunft



Ihr Ansprechpartner:

Genthiner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Nicole Hanschmann
Mühlenstraße 44 · 39307 Genthin
Tel: 0 39 33 / 94 81 - 0 · Fax: 0 39 33 / 94 81 49
Email: info@gwg-genthin.de